

Corso convenzionato Confedilizia Nazionale

ORGANIZZANO

**CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA OBBLIGATORIA PER
AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**

ai sensi del D.M. 140/2014

INIZIO CORSO

19 settembre 2025

Sala Cardinal Ferrari

Centro Cardinal Ferrari

Como – Via Cesare Battisti n. 8

Con il patrocinio di:



Responsabile scientifico

Avv. Claudio Bocchietti

SEGRETERIA ORGANIZZATIVA

Associazione della Proprietà Edilizia - Via Diaz, 91 – 22100 COMO

Tel. 031.271900 - e-mail: info@confediliziacomodo.it - www.confediliziacomodo.it - www.gesticond.org

E' stato richiesto l'accreditamento a:

Ordine degli Avvocati

Collegio Geometri e Geometri Laureati

Collegio dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Como

Associazione Nazionale Consulenti Tributaristi

Ordine dei Consulenti del Lavoro

PROGRAMMA DEL CORSO

PRIMA GIORNATA - Venerdì 19 settembre 2025

Ore 09,00-13,00

Rag. Antonio Capua: *Le novità fiscali 2025*

Avv. Laura Pellegrino-Dott. Gabriele Tagliabue: *Il compenso dell'amministratore*

Ore 14,00-18,00

Dott. Massimiliano Ferrari: *Le competenze trasversali e la professione dell'amministratore di condominio: ascolto attivo, intelligenza emotiva, comunicazione verbale non violenta con lo strumento ludico Medianos*

Avv. Fabio Ramadori: *La documentazione del condominio tra obblighi e riservatezza aggiornamento giurisprudenziale*

SECONDA GIORNATA – Venerdì 26 settembre 2025

Ore 09,00-13,00

Ing. Mauro Volontè: *Verso la Transizione Energetica: Pompe di Calore e Soluzioni Innovative per la Riqualificazione Condominiale*

Prof. Roberta Bogni: *Intelligenza artificiale e condominio: opportunità e sfide per l'amministratore del futuro*

Ore 14,00-18,00

Avv. Alice Sisinno: *Proprietà comune e proprietà privata tra storia e attualità*

Ing. Federico Martinelli: **Prevenzione Incendi** - *I nuovi decreti tra obblighi e sorveglianza*

Approfondimento delle restanti materie di cui al D.M. 140/2014

Il corso dedicherà opportuno spazio alla risoluzione di casi teorico-pratici.

Venerdì 03 ottobre 2025 dalle ore 14,00

Esame finale e consegna diplomi

SCADENZA E QUOTA DI ISCRIZIONE

Il termine per le iscrizioni al corso è il **25.07.2025**

La quota di iscrizione è stabilita in € 183,00 (€ 150,00 + IVA) per i soci Confedilizia, Gesticond e Fiaip Como, anche di nuova iscrizione, in regola con il pagamento della quota associativa relativa all'anno 2025. Per i non soci e per gli iscritti al solo registro amministratori la quota di iscrizione è pari ad € 244,00 (€ 200,00 + IVA).

Nel limite dei posti disponibili, è possibile la partecipazione alle singole giornate di corso previo pagamento di € 122,00 (€100,00 + IVA) e, in tal caso, non è prevista alcuna riduzione per i soci.

Le predette somme dovranno essere versate contestualmente all'iscrizione a mezzo bonifico bancario versate sul c/c intestato a Associazione della Proprietà Edilizia acceso presso Crédit Agricole Italia: IBAN **IT32G0623010996000046769448**

MODALITA' DI ISCRIZIONE

La richiesta di partecipazione al Corso dovrà essere inoltrata in via telematica utilizzando il seguente link: <https://forms.gle/8bkZrym5rvAQbjMw5>

La quota di partecipazione comprende l'eventuale materiale didattico.

NOTE SULL'ESAME FINALE:

- 1) Sarà ammesso all'esame finale chi avrà partecipato ad almeno 15 ore di lezione
- 2) Chi non risponderà esattamente ad almeno il 60% delle domande dovrà sostenere una prova orale che si svolgerà il medesimo giorno del test scritto
- 3) L'attestato di partecipazione, valido ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di aggiornamento, verrà rilasciato esclusivamente a chi avrà raggiunto la sufficienza nelle prove.

NUMERO DI PARTECIPANTI AL CORSO:

Non saranno ammesse più di 50 persone ad ogni lezione. Saranno accettate le iscrizioni sino ad esaurimento dei posti disponibili in base al criterio di priorità temporale nell'effettuare l'iscrizione. Non è ammessa la partecipazione alle lezioni di persona diversa da quella che figura sul modulo di iscrizione.

Il corso si terrà esclusivamente al raggiungimento di un numero minimo di **25 partecipanti**.

Gli enti organizzatori si riservano la facoltà di apportare modifiche e di annullare il corso in caso di iscrizioni insufficienti

L'Avv. Fabiana Ronzoni è delegata dagli enti organizzatori alla direzione del corso e potrà assumere ogni opportuna decisione organizzativa.
