



*Corso convenzionato Confedilizia Nazionale*

ORGANIZZANO

**CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA OBBLIGATORIA PER  
AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**

*ai sensi del D.M. 140/2014*

INIZIO CORSO

**08 maggio 2024**

Sala Cardinal Ferrari

Centro Cardinal Ferrari

Como – Via Cesare Battisti n. 8

Con il patrocinio di:



Responsabile scientifico

Avv. Claudio Bocchietti

**SEGRETERIA ORGANIZZATIVA**

**Associazione della Proprietà Edilizia - Via Diaz, 91 – 22100 COMO**

Tel. 031.271900 - e-mail: [info@confediliziacom.it](mailto:info@confediliziacom.it) - [www.confediliziacom.it](http://www.confediliziacom.it) - [www.gesticond.org](http://www.gesticond.org)

E' stato richiesto l'accreditamento a:

**Ordine degli Avvocati**

**Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili**

**Ordine dei Consulenti del Lavoro**

**Collegio Geometri e Geometri Laureati**

**Collegio dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati**

**Ordine degli Ingegneri della Provincia di Como**

**Ordine degli Architetti PPC**

**Associazione Nazionale Consulenti Tributarî**

## PROGRAMMA DEL CORSO

**PRIMA GIORNATA – Mercoledì 08 maggio 2024 - Ore 14,00-18,00**

**Avv. Alice Sisinno**

*Obblighi e responsabilità dell'Amministratore*

**Dott. Francesco Raddrizzani**

*La gestione del verde condominiale*

**SECONDA GIORNATA – Mercoledì 15 maggio 2024 - Ore 14,00-18,00**

**Avv. Laura Pellegrino - Rag. Comm. Antonio Capua** *Post Superbonus 110: aspetti legali e fiscali - prospettive sanzionatorie e di contenzioso giudiziario*

**Avv. Fabio Ramadori** *impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica elettrica. Esigenze del privato e rispetto delle regole condominiali*

**Avv. Fabio Ramadori - Avv. Sabrina Del Sordo** *Tavola rotonda: analisi di casi pratici proposti dagli amministratori*

**TERZA GIORNATA – Mercoledì 22 maggio 2024 - Ore 14,00-18,00**

**Avv. Fabiana Ronzoni - Avv. Alessio Galvagno**

*B&B e case vacanze*

**Dott. Roberto Vinci**

*Informatizzazione e digitalizzazione dello studio di Amministrazione condominiale*

**QUARTA GIORNATA – Mercoledì 29 maggio 2024 - Ore 09,00-13,00**

**Avv. Elena Vimercati** *La Privacy in condominio*

**Dott. Davide Pagani** *Le analisi dell'acqua: obblighi e responsabilità per l'amministratore*

**Ing. Angelica Agosta - Ing. Alessandro Mosconi** *La transizione energetica degli edifici – La geotermia come opportunità di valorizzazione dell'immobile Approfondimento sulle restanti materie di cui all'art. 5 del DM 140/2014*

**Il corso dedicherà opportuno spazio anche alla risoluzione di casi teorico-pratici.**

**Mercoledì 29 maggio 2024**

**ORE 14,00-17,00**

**Esame finale e consegna diplomi**

## SCADENZA E QUOTA DI ISCRIZIONE

Il termine per le iscrizioni al corso è il **30.04.2024**

La quota di iscrizione è stabilita in € 183,00 (€ 150,00 + IVA) per i soci Confedilizia, Gesticond e Fiaip Como, anche di nuova iscrizione, in regola con il pagamento della quota associativa relativa all'anno 2024. Per i non soci e per gli iscritti al solo registro amministratori la quota di iscrizione è pari ad € 244,00 (€ 200,00 + IVA).

Nel limite dei posti disponibili, è possibile la partecipazione alle singole giornate di corso previo pagamento di € 122,00 (€100,00 + IVA) e, in tal caso, non è prevista alcuna riduzione per i soci.

Le predette somme dovranno essere versate contestualmente all'iscrizione a mezzo bonifico bancario versate sul c/c intestato a Associazione della Proprietà Edilizia acceso presso Crédit Agricole Italia: IBAN **IT32G0623010996000046769448**

## MODALITA' DI ISCRIZIONE

La richiesta di partecipazione al Corso dovrà essere inoltrata in via telematica utilizzando il seguente link: <https://forms.gle/hLwrZsedzzuRrLBSA>

La quota di partecipazione comprende l'eventuale materiale didattico.

## NOTE SULL'ESAME FINALE:

- 1) Sarà ammesso all'esame finale chi avrà partecipato ad almeno 15 ore di lezione
- 2) Chi non risponderà esattamente ad almeno il 60% delle domande dovrà sostenere una prova orale che si svolgerà il medesimo giorno del test scritto
- 3) L'attestato di partecipazione, valido ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di aggiornamento, verrà rilasciato esclusivamente a chi avrà raggiunto la sufficienza nelle prove.

## NUMERO DI PARTECIPANTI AL CORSO:

Non saranno ammesse più di 50 persone ad ogni lezione. Saranno accettate le iscrizioni sino ad esaurimento dei posti disponibili in base al criterio di priorità temporale nell'effettuare l'iscrizione. Non è ammessa la partecipazione alle lezioni di persona diversa da quella che figura sul modulo di iscrizione.

Il corso si terrà esclusivamente al raggiungimento di un numero minimo di 25 partecipanti.

Gli enti organizzatori si riservano la facoltà di apportare modifiche e di annullare il corso in caso di iscrizioni insufficienti

L'Avv. Fabiana Ronzoni è delegata dagli enti organizzatori alla direzione del corso e potrà assumere ogni opportuna decisione organizzativa.