



Associazione della Proprietà Edilizia

a Como dal 1908

Via Diaz n.91, Como - tel. e fax. 031/271900 - info@confediliziacomito.it

L'iscrizione all'Associazione della Proprietà Edilizia di Como dà diritto ai seguenti servizi gratuiti:

- › Consulenze su locazioni, condominio e questioni immobiliari in genere
- › Risposte scritte a quesiti, richiedibili tramite fax, posta normale o elettronica
- › Assistenza per tutte le incombenze connesse alla locazione (ad es. aggiornamenti Istat, visure catastali, ecc.)
- › Consulenze in sede da parte di professionisti: è possibile fissare fino a cinque incontri gratuiti all'anno con i nostri consulenti legali, fiscali, notarili e tecnici
- › Simulazioni per valutazioni di convenienza della cedolare secca; calcolo dell'IMU; compilazione del mod. ISEE
- › Assistenza alla predisposizione delle pratiche di detrazione del 36% e 55% su ristrutturazioni e riqualificazioni energetiche; consulenza in materia termotecnica; consulenza in materia di sicurezza sul lavoro (in particolare per portinai, addetti alle pulizie, ecc.)
- › Consulenza assicurativa personalizzata
- › Invio di circolari informative periodiche; abbonamento alla rivista mensile "Confedilizia notizie"
- › Organizzazione di convegni e incontri, soprattutto in occasione di novità normative che interessino i proprietari di immobili

Altri servizi per gli Associati, soggetti a diritti di segreteria:

- › Assistenza di un legale alla stipulazione di contratti di locazione
- › Compilazione, da parte della segreteria, di contratti di locazione
- › Compilazione, da parte della segreteria, di tutta la modulistica relativa alla gestione dei contratti di locazione, con consegna della stessa agli uffici
- › Redazione e costante aggiornamento di modelli per le varie tipologie contrattuali) Redazione di lettere da parte dei nostri consulenti
- › Procedure di conciliazione
- › Visure e certificati CCIAA

Coordinamento per i seguenti ulteriori servizi, prestati da professionisti esterni:

- › Certificazioni energetiche
- › Polizze assicurative
- › Elaborazione di paghe e contributi per portieri e colf/badanti
- › Compilazione di modelli 730 e Unico
- › Calcolo ripartizioni utenze (acquedotto, riscaldamento, ecc.)
- › Redazione di regolamenti condominiali e tabelle millesimali

L'Associazione tiene un Registro degli Amministratori di Condominio ed organizza, ogni anno, dei corsi di aggiornamento obbligatori ed un corso formativo riconosciuto da Albi e Collegi.

Quote di iscrizione per il 2017:

Euro 85,00 (un'unità immobiliare di proprietà);

Euro 105,00 (più unità immobiliari di proprietà, condomini, società, studi professionali, ecc.).

www.confediliziacomito.it