

RISTRUTTURARE COMO IL TUO BENESSERE A METÀ PREZZO



www.ristrutturarecomo.it | numero verde 800.978.500

Con il contributo di:



Camera di Commercio
Como

Iniziativa di:



ORA SCOPRIAMO NEL DETTAGLIO TUTTI I VANTAGGI DEL PROGRAMMA RISTRUTTURARE COMO

-65%

AGEVOLAZIONE FISCALE

per la riqualificazione
energetica



AGEVOLAZIONE FISCALE sugli interventi di riqualificazione energetica

Solo entro il **31 dicembre 2015** è possibile ottenere la detrazione del 65% della spesa, **recuperabile in 10 anni**, sugli interventi che aumentino l'efficienza energetica di qualsiasi edificio, ad esclusione delle nuove costruzioni ed ampliamenti.

I pagamenti dei lavori dovranno essere effettuati solo mediante **bonifico bancario o postale**, citando come causale l'adesione al beneficio del 65% - Legge 296/06.

Per godere della detrazione è necessario inviare, entro 90 giorni dal termine lavori, una comunicazione telematica all'ENEA controfirmata da un termotecnico e accompagnata dalla relativa documentazione.

Rimborso della detrazione -65%

Il rimborso "reale" avverrà tramite uno **sconto dell'imposta IRPEF** recuperabile presentando la Dichiarazione dei Redditi Personale o modello UNICO o modello 730.

Gli interventi eseguibili

Tipo di intervento	Importo massimo di spesa agevolabile	Detrazione IRPEF del 65%*
Riqualificazione energetica di edifici esistenti	€ 153.846,15	€ 100.000
Involucro edifici (pareti, finestre, compresi gli infissi)	€ 92.307,69	€ 60.000
Installazione di pannelli e schermature solari	€ 92.307,69	€ 60.000
Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale (installazione di impianti dotati di caldaie a condensazione, pompe di calore, scaldacqua a pompe di calore, impianti biomasse, ecc.)	€ 46.153,84	€ 30.000
* Opportunità per le Imprese!!! Vale anche ai fini IRES e per gli immobili strumentali.		

**FINO AL
31 DICEMBRE 2015**

**CESSERÀ DAL
01 GENNAIO 2016**

DETRAZIONE sugli interventi di recupero

-50%

DETRAZIONE

sugli interventi di recupero



**FINO AL
31 DICEMBRE 2015**

**RITORNERÀ
AL 36% DAL
1 GENNAIO 2016**

Solo entro il **31 dicembre 2015** sarà possibile godere della detrazione fiscale, **recuperabile in 10 anni**, pari al 50% (ritornerà al 36% dal 01.01.2016) sulle spese sostenute per tutti gli interventi di manutenzione ordinaria (solo per le parti comuni del condominio), straordinaria e di ristrutturazione/riqualificazione di un immobile residenziale. Il tetto massimo su cui si può calcolare la detrazione è di **€ 96.000** (ritornerà ad € 48.000 dal 01.01.2016) per ogni unità immobiliare per uno sconto massimo pari a € 48.000.

Rientrano nelle spese detraibili tutti i costi sostenuti, compresi la progettazione e le prestazioni professionali connesse.

I pagamenti dei lavori vanno effettuati solo mediante **bonifico bancario o postale**, citando come causale l'adesione al beneficio del TUIR 917/86 art.16-bis.

Per usufruire della detrazione occorre riportare alcuni dati sul modello della propria dichiarazione dei redditi.

Rimborso della detrazione -50%

Il **rimborso "reale"** avverrà tramite uno **sconto dell'imposta IRPEF** recuperabile presentando la Dichiarazione dei Redditi Personale o modello UNICO o modello 730.

Importante: le due detrazioni del -50% e -65% non sono cumulabili.

Se l'intervento può essere assoggettato a entrambe le agevolazioni è necessario effettuare una scelta che, ovviamente, si indirizzerà a quella più redditizia del 65%. Nel caso in cui, nello stesso intervento, alcune operazioni sono agevolabili con il bonus per la riqualificazione energetica e altre con quello delle ristrutturazioni si possono avviare entrambe le procedure.



OPPORTUNITÀ!!!

-50%

DETRAZIONE

sull'acquisto di mobili
e grandi elettrodomestici



BONUS per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici*

**Se ristrutturati casa
i mobili e i grandi elettrodomestici
li paghi la metà**

Il Bonus Mobili e Grandi Elettrodomestici consente di **dedurre** dalla dichiarazione dei redditi **le spese** documentate relative all'acquisto di **mobili e grandi elettrodomestici** da destinare agli immobili che sono oggetto di ristrutturazione.

La **spesa massima** per l'acquisto che può essere portata in detrazione è di **€10.000** (l'importo è aggiuntivo rispetto al massimale di euro 96.000 previsto per le spese di ristrutturazione).

La **detrazione è pari al 50%** e si applica all'acquisto di **tutti i tipi di mobili e grandi elettrodomestici** purché effettuato entro il 31 dicembre 2015 (fa fede la data del pagamento).

L'importo da portare in detrazione deve essere **ripartito in 10 rate annuali** di pari importo.

Il pagamento deve essere effettuato mediante **bonifico bancario o postale**, citando come causale l'adesione al beneficio del TUIR 917/86 art.16-bis o **con carta di credito o debito**.

***dotati di classe energetica
non inferiore alla A+ (A per i forni)**

**FINO AL
31 DICEMBRE 2015**

**CESSERÀ DAL
01 GENNAIO 2016**



VANTAGGIO Intervento misto



Costi

• INTERVENTI RIENTRANTI 65%:

isolamento facciate, serramenti,	
isolamento tetto, sostituzione caldaia, varie (stimati)	€ 22.500
IVA 10%	€ 2.250
TOTALE LAVORI 65%	€ 24.750
	circa € 25.000

• INTERVENTI RIENTRANTI 50%:

tinteggiatura, spostamento tavolati,	
ed altre opere murarie, varie (stimati)	€ 18.000
IVA 10%	€ 1.800
TOTALE LAVORI 50%	€ 19.800
	circa € 20.000

TOTALE COSTI (A)	€ 45.000
-------------------------	-----------------

Detrazioni fiscali eventualmente cumulabili

(rispettandosi tutte le condizioni previste)

1° RISPARMIO FISCALE DEL 65%:

Totale costi € 25.000 x 65%	=	risparmio € - 16.250
-----------------------------	---	----------------------

2° RISPARMIO FISCALE DEL 50%:

Totale costi € 20.000 x 50%	=	risparmio € - 10.000
-----------------------------	---	----------------------

TOTALE RISPARMIO (B)	€ - 26.250
-----------------------------	-------------------

TOTALE COSTI NETTI (A - B)	€ 18.750
-----------------------------------	-----------------

I principali vantaggi

- Risparmio ogni anno sui consumi
- Aumento il valore dell'immobile rivalutandolo
- Miglioro il mio benessere abitativo
- Risparmio, rispettando tutte le condizioni previste, €16.250 + €10.000 = €26.250 di tasse riducendo di più del 50% l'investimento iniziale
- Risparmio sull'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici (rispettandosi tutte le condizioni previste) Totale costi € 10.000 x 50% = risparmio € - 5.000



Tutti i soggetti del mondo dell'edilizia della Provincia di Como, con l'appoggio degli **Istituti Finanziari**, hanno creato un'importante partnership per offrire il giusto supporto a privati e proprietari interessati. Lo scopo è quello di diffondere la conoscenza delle potenziate misure agevolative consentendo di verificarne la fattibilità e la convenienza.

L'interesse dei proprietari deve essere volto verso il **risparmio dei consumi**, il **miglioramento del patrimonio edilizio** e del **benessere abitativo**.

Puoi avere tutte le informazioni sugli incentivi fiscali legati a interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica del tuo immobile contattando lo sportello **RISTRUTTURARE COMO** presso **Ance Como** via Briantea 6 Como, chiamando da numero fisso nazionale il numero verde **800.978.500**, sul sito web **www.ristrutturarecomo.it**, presso gli **Istituti Bancari** e la **Società Finanziaria** per informazioni di carattere creditizio.

