

ORGANIZZANO

WEBINAR PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA OBBLIGATORIA
ai sensi del D.M. 140/2014

Corso convenzionato Confedilizia Nazionale

INIZIO CORSO

9 settembre 2020

Piattaforma Zoom

Con il patrocinio di:



Responsabile scientifico

Avv. Claudio Bocchietti

Segreteria organizzativa:

Associazione della Proprietà Edilizia - Via Diaz, 91 – 22100 COMO

Tel. 031.271900 - e-mail: info@confediliziacomo.it - www.confediliziacomo.it - www.gesticond.org

È stato chiesto l'accreditamento a:

Ordine degli Avvocati **CF 4**

Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili

Ordine dei Consulenti del Lavoro

Collegio Geometri e Geometri Laureati **CF 16**

Collegio dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati **CF 16**

Ordine degli Ingegneri **CF 16**

Ordine degli Architetti PPC *iscritti all'Albo di Como, se in possesso di attestato di regolare partecipazione, verranno riconosciuti n. 16 crediti formativi (CFP) autocertificabili in Piattaforma im@teria, ai sensi delle vigenti Linee Guida Formazione.*

Associazione Nazionale Consulenti Tributari

PROGRAMMA DEL CORSO

PRIMA GIORNATA - Mercoledì 09 settembre 2020

Ore 14,30-18,30

Dott. Luca Incoronato

"Obblighi e responsabilità dell'amministratore nella gestione dell'ascensore condominiale"

Dott. Andrea Salvadè

"La presentazione della polizza globale fabbricati"

Consigli utili per esporre in maniera efficace le coperture assicurative in assemblea

SECONDA GIORNATA - Mercoledì 16 settembre 2020

ore 14,30-18,30

Avv. Alessandro Casartelli

"L'amministratore condominiale - gestire il condominio in stato di emergenza.

Analisi questioni giurisprudenziali controverse – La tutela degli animali d'affezione in condominio"

Dott. Flavio Saturno

"La Resilienza nel rapporto con l'utenza"

TERZA GIORNATA - Mercoledì 23 settembre 2020

Ore 14,30-18,30

Ing. Mauro Volontè

"Accorgimenti e miglioramento delle prestazioni energetiche negli edifici esistenti"

Avv. Elena Vimercati

"Esecuzioni immobiliari e aste giudiziarie in condominio. L'influenza dell'emergenza COVID-19 sulle procedure in corso.

Dissenso alle liti e riparto spese"

QUARTA GIORNATA - Mercoledì 30 settembre 2020

Ore 14,30-18,30

Dott.ssa Valeria Pessina

"Bonus fiscali 2020 per il Condominio – Adempimenti fiscali a carico degli Amministratori"

Dott. Geol. Ing. J. Alessandra Fantini

"Il rischio idrogeologico in condominio"

Restanti materie di cui all'art. 5 D.M. 140/2014

ESAME FINALE – LUNEDI' 05/10 p.v. dalle ore 14,30 presso Auditorium Don Guanella – via T. Grossi 18 –COMO.

Il corso dedicherà opportuno spazio anche alla risoluzione di casi teorico-pratici.

SCADENZA E QUOTA DI ISCRIZIONE

Il termine per le iscrizioni al corso è il **04.09.2020**.

La quota di iscrizione è stabilita in € 122,00 (€ 100,00 + IVA) per i soci Confedilizia, Gesticond e Fiaip Como, anche di nuova iscrizione, in regola con il pagamento della quota associativa relativa all'anno 2020. Per i non soci e per gli iscritti al solo registro amministratori la quota di iscrizione è pari ad € 183,00 (€ 150,00 + IVA).

Nel limite dei posti disponibili, è possibile la partecipazione alle singole giornate di corso previo pagamento di € 61,00 (€ 50,00 + IVA) e, in tal caso, non è prevista alcuna riduzione per i soci.

Le predette somme dovranno essere versate contestualmente all'iscrizione a mezzo bonifico bancario versate sul c/c intestato a Associazione della Proprietà Edilizia acceso presso Credito Valtellinese: IBAN **IT38Q0521610901000000057790**

MODALITA' DI ISCRIZIONE

La richiesta di partecipazione al Corso dovrà essere inoltrata a mezzo e-mail all'indirizzo **info@confediliziacom.it** Andrà utilizzato il modulo allegato alla presente, compilato in ogni sua parte e scansionato in formato PDF. La quota di partecipazione comprende l'eventuale materiale didattico.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Il corso si svolgerà tramite la piattaforma zoom o similare. Ogni partecipante dovrà verificare (prima dell'iscrizione) di disporre di idonea connessione ad internet e di pc/tablet/telefono **con videocamera e microfono funzionanti**.

La videocamera dovrà **obbligatoriamente** rimanere accesa per tutta la durata degli interventi così da permettere al relatore di verificare costantemente la presenza e ciò ai fini della verifica dei requisiti per la partecipazione all'esame finale

NUMERO DI PARTECIPANTI AL CORSO

Onde consentire la migliore gestione degli incontri non saranno ammesse più di 50 persone ad ogni lezione. Saranno accettate le iscrizioni sino ad esaurimento dei posti disponibili in base al criterio di priorità temporale nell'effettuare l'iscrizione. Non è ammessa la partecipazione diversa da quella che figura sul modulo di iscrizione.

Gli enti organizzatori si riservano la facoltà di apportare modifiche e di annullare il corso in caso di mancato raggiungimento del numero minimo di 20 iscritti.

L'Avv. Fabiana Ronzoni è delegata dagli enti organizzatori alla direzione del corso e potrà assumere ogni opportuna decisione organizzativa.

NOTE SULL'ESAME FINALE:

- 1) Sarà ammesso all'esame finale chi avrà partecipato ad almeno 15 ore di lezione
- 2) Chi non risponderà esattamente ad almeno il 60% delle domande dovrà sostenere una prova orale che si svolgerà il medesimo giorno del test scritto.
- 3) L'attestato di partecipazione, valido ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di aggiornamento, verrà rilasciato esclusivamente a chi avrà raggiunto la sufficienza nelle prove.

MODULO PER LA RICHIESTA DI ISCRIZIONE AL
“CORSI DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO”

(da spedire via mail all'indirizzo info@confediliziacom.it)

Persona Fisica partecipante¹ _____

luogo e data di nascita _____

Residenza _____

Email _____

Ordine professionale _____

telefono/cellulare _____

Dati per Fattura:

Denominazione: _____

Sede: _____

P.I./C.F. _____

Cod. UNIVOCO _____

Socio Gesticond

Socio Confedilizia

Socio Fiaip

L'iscrizione sarà ritenuta valida solo se inviata unitamente alla contabile di versamento della quota di partecipazione.

Iscrizione al corso di COMO

Tutte le lezioni

lezioni del 09.09.2020

lezioni del 16.09.2020

lezioni del 23.09.2020

lezioni del 30.09.2020

Si richiede l'iscrizione² ai corsi sopra indicati e si autorizza il trattamento dei dati sopra esposti limitatamente alle esigenze dello stesso ex D.Lgs. 196/03 s.m.i.

Data, _____

Firma _____

¹ L'attestato di partecipazione verrà rilasciato al nominativo qui indicato.

² Il pagamento dovrà essere effettuato a mezzo bonifico bancario sul c/c acceso presso Credito Valtellinese intestato ad Associazione Proprietà Edilizia. **IBAN: IT38Q0521610901000000057790**