



## Associazione della Proprietà Edilizia a Como dal 1908

Via Diaz n.91, Como - tel. 031/271900 - fax 031/263692 - [ape.como@virgilio.it](mailto:ape.como@virgilio.it)

### L'iscrizione all'Associazione della Proprietà Edilizia di Como dà diritto ai seguenti servizi gratuiti:

- ⤴ Consulenze su locazioni, condominio e questioni immobiliari in genere
- ⤴ Risposte scritte a quesiti, richiedibili tramite fax, posta normale o elettronica
- ⤴ Assistenza per tutte le incombenze connesse alla locazione (ad es. aggiornamenti Istat, visure catastali, ecc.)
- ⤴ Consulenze in sede da parte di professionisti: è possibile fissare fino a cinque incontri gratuiti all'anno con i nostri consulenti legali, fiscali, notarili e tecnici
- ⤴ Simulazioni per valutazioni di convenienza della cedolare secca; calcolo dell'IMU; compilazione del mod. ISEE
- ⤴ Assistenza alla predisposizione delle pratiche di detrazione del 36% e 55% su ristrutturazioni e riqualificazioni energetiche; consulenza in materia termotecnica; consulenza in materia di sicurezza sul lavoro (in particolare per portinai, addetti alle pulizie, ecc.)
- ⤴ Consulenza assicurativa personalizzata
- ⤴ Invio di circolari informative periodiche; abbonamento alla rivista mensile "Confedilizia notizie"
- ⤴ Organizzazione di convegni e incontri, soprattutto in occasione di novità normative che interessino i proprietari di immobili

### Altri servizi per gli Associati, soggetti a diritti di segreteria:

- ⤴ Assistenza di un legale alla stipulazione di contratti di locazione
- ⤴ Compilazione, da parte della segreteria, di contratti di locazione
- ⤴ Compilazione, da parte della segreteria, di tutta la modulistica relativa alla gestione dei contratti di locazione, con consegna della stessa agli uffici
- ⤴ Redazione e costante aggiornamento di modelli per le varie tipologie contrattuali
- ⤴ Redazione di lettere da parte dei nostri consulenti
- ⤴ Procedure di conciliazione
- ⤴ Visure e certificati CCIAA

### Coordinamento per i seguenti ulteriori servizi, prestati da professionisti esterni:

- ⤴ Certificazioni energetiche
- ⤴ Polizze assicurative
- ⤴ Elaborazione di paghe e contributi per portieri e colf/badanti
- ⤴ Compilazione di modelli 730 e Unico
- ⤴ Calcolo ripartizioni utenze (acquedotto, riscaldamento, ecc.)
- ⤴ Redazione di regolamenti condominiali e tabelle millesimali

L'Associazione tiene un Registro degli Amministratori di Condominio ed organizza, ogni anno, un corso formativo riconosciuto da Albi e Collegi.

Sono inoltre previsti corsi base di gestione immobiliare (per un numero massimo di 5 persone).

Quote di iscrizione per il 2012: Euro 82,00 (fino a tre unità immobiliari di proprietà); Euro 100,00 (più di tre unità immobiliari di proprietà, condomini, società, studi professionali, ecc.).

[www.confediliziacomo.it](http://www.confediliziacomo.it)