

CONFEDILIZIA: ULTIMA SETTIMANA PER IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO DELLA CEDOLARE SUGLI AFFITTI

Se non si è già esercitata l'opzione, prima va inviata la raccomandata all'inquilino

Scade fra una settimana – mercoledì 6 luglio – il termine per effettuare il versamento della prima rata dell'acconto della cedolare secca sugli affitti dovuta per il 2011.

Lo segnala la Confedilizia, fornendo alcune indicazioni specifiche sull'adempimento.

L'acconto deve essere versato nella misura dell'85% dell'imposta dovuta (dal prossimo anno, invece, la misura sarà del 95%).

Per i contratti in corso nel 2011, il versamento dell'acconto deve essere effettuato:

- se l'importo dovuto è inferiore a 257,52 euro, in unica soluzione, entro il 30 novembre 2011;
- se l'importo dovuto è pari o superiore a 257,52 euro, in 2 rate, di cui:
 - la prima, nella misura del 40%, entro il 6 luglio 2011 (o entro il 5 agosto con la maggiorazione dello 0,40%);
 - la seconda, nella restante misura del 60%, entro il 30 novembre 2011.

Per i contratti con decorrenza successiva al 31 maggio 2011, il versamento d'acconto deve essere fatto, in unica rata, entro il 30 novembre 2011. Per i contratti con decorrenza dal 1° novembre 2011, l'acconto non è dovuto.

La prima rata dell'acconto può essere versata ratealmente e sugli importi rateizzati sono dovuti gli interessi. L'acconto per il 2011 non è dovuto e la cedolare va versata interamente a saldo (nel giugno del 2012) se l'importo su cui calcolare l'acconto non supera 51,65 euro.

Il versamento deve essere effettuato tramite il modello F24, modalità che quest'anno devono utilizzare anche i contribuenti che ricorrono all'assistenza fiscale.

La Confedilizia ricorda che in tutti i casi in cui non sia stata già esercitata l'opzione per la cedolare, attraverso la presentazione del modello Siria o del modello 69, il locatore – prima del versamento dell'acconto – deve inviare all'inquilino la prevista raccomandata con la quale comunica allo stesso la scelta di avvalersi del regime della cedolare e contestualmente rinuncia all'aggiornamento del canone di locazione. Il modello della lettera da inviare all'inquilino è disponibile presso le Associazioni territoriali della Confedilizia (i cui recapiti sono reperibili sul sito www.confedilizia.it).

Roma, 29 giugno 2011

UFFICIO STAMPA