

RICHIESTA PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI

NEGOZIAZIONE PARITETICA E CONCILIAZIONE STRAGIUDIZIALE ex D.M. 16/1/2017

Il/la sottoscritto/a _____, C.F. _____
residente in _____ Via/Piazza _____
n. ____, piano ____, int. ____, cap _____, conduttore/locatore di
immobile sito all'indirizzo di residenza sopra indicato (ovvero in
_____ via / piazza _____ n. ____,
piano ____, int. ____, cap _____), in forza di contratto di locazione:

- agevolato;
 transitorio;
 studenti universitari;

sottoscritto in data ___/___/___/ e registrato in data ___/___/___/ per la durata di ___ anni/mesi con il
locatore/conduttore _____ C.F.: _____
residente in _____ via/piazza _____ n. ____, piano
_____, int. ____, cap _____;

avendo interesse ad avviare la procedura prevista dall'articolo _____ del contratto di locazione per
questioni inerenti:

- interpretazione del contratto;
 esecuzione del contratto;
 esatta applicazione degli accordi territoriali o integrativi;
 attestazione della rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto all'accordo territoriale;
 variazione dell'imposizione fiscale sull'immobile e conseguente rinegoziazione tra le parti del canone;
 sopravvenienza di elemento, diverso dalla variazione dell'imposizione fiscale, che incide sulla congruità
del canone e conseguente rinegoziazione dello stesso tra le parti;
 (per i contratti di natura transitoria) permanenza o cessazione dei motivi di transitorietà ed eventuale
rinegoziazione delle condizioni di durata e di ogni altra clausola contrattuale.

fa presente quanto segue (da descrivere obbligatoriamente):

CHIEDE

alla Organizzazione della proprietà edilizia / Organizzazione dei conduttori
_____ quale firmataria dell'Accordo territoriale sottoscritto ai sensi art. 2,
comma 3, L. 9 dicembre 1998, n. 431 e del D.M. 16/1/2017, depositato in data _____ presso il
Comune di Como, che, valutata l'ammissibilità della presente istanza ed indicato il negoziatore, proceda ai

successivi adempimenti previsti dall'art. 3 del Regolamento di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale quale allegato E) al citato D.M. 16/1/2017, con accettazione da parte del sottoscritto di quanto previsto da detto Regolamento.

Indico quale recapito per le successive comunicazioni:

il seguente indirizzo:

la seguente casella di Posta Elettronica Certificata:

_____ li _____

Firma _____

